



Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2014 m. vasario 28d. įsakymu Nr. ĮV-138

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(dokumento sudarytojo (-ų) duomenys)

KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS APŽIŪROS AKTAS

 2015-10- Nr.
(data)
 Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo vietovės apskaitos duomenys:

Pavadinimas – Vilniaus senamiestis, unikalus kodas – 16073.

Apskaitos duomenys: Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 1995-07-10 įsakymas Nr. 103 „Dėl objektų įrašymo į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą“; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-05-19 nutarimas Nr. 612 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių paskelbimo kultūros paminklais“; Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymas Nr. ĮV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo valstybės saugomomis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-02-07 nutarimas Nr. 193 „Dėl išskirtinę kultūrinę vertę turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir pastatų, ir patalpų, skirtų saugoti ir eksponuoti kilnojamasias kultūros vertybes, sąrašų patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymas Nr. ĮV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios vertinimo tarybos 2013-09-24 aktas Nr. KPD-RM-2014, kuriuo patikslintos Vilniaus senamiesčio, unikalus kodas 16073 vertingosios savybės. Nustatytas reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

2. Apžiūrai naudotų kultūros paveldo vietovės apskaitos ir kitų dokumentų duomenys

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios vertinimo tarybos 2013-09-24 aktas Nr. KPD-RM-2014.

3. Duomenys apie paskutinę atliktą apžiūrą

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2014-10-24 Kultūros paveldo vietovės apžiūros aktas, pateiktas Kultūros paveldo departamentui 2014-10-29 raštu Nr. LRV-203.

4. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių būklė ir jų pokyčiai

4.1. plano struktūra

Planinės struktūros tipas – sudėtinis: Vilniaus senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų – Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis – miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių – Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rudininkų-Aštriojo galo, Subačiaus –Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Slušky-Antakalnio ir Antakalnio

priemiesčių – zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio –II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra – radialinė žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ – mišri; reguliari su neregulios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose; „Vingrių priemiestyje“ – III B zona, „Rūdninkų-Aštriojo galo priemiestyje“ – III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ – III D1 zona – nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas – radialinis. Vilniaus senamiesčio planinė struktūra nekito.

Planinės struktūros tinklas – sudėtinis; II senamiesčio zonos „Miesto“ radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarius tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. neregulios planinės struktūros fragmentais – Tiltu, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdninkų-Aštriojo galo priemiesčio“ – neregulius tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“- radialinis tinklas. Vilniaus senamiesčio planinės struktūros tinklas nekito.

Kvartalai – istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija” - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73B (pietinė dalis); II zona „Miestas” - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis”- kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdninkų-Aštriojo galo priemiestis”- kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis” – kvartalai: Nr. 66, 76, 97A, 97B, 98; III D2 zona „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis” - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis”- kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Slušų-Antakalnio priemiestis”- kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos).

4.2. tūrinė erdvinė struktūra

Tūrinės erdvinės struktūros sandara – daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais - Aukštutine pilimi ir jos aplinka, Šv. Jono bažnyčia su Universiteto ansambliu ir Rotušė su Šv. Kazimiero bažnyčia, į kuriuos veda pagrindinės senamiesčio kompozicinės ašys - Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų gatvės bei Gedimino prospektas, su papildančiomis ašimis - Trakų, Rūdninkų, Subačiaus, Vokiečių gatvėmis, išskirtinomis bažnyčių ir vienuolynų ansamblių, kitų reikšmingų pastatų tūriais, ties kuriais gatvių erdvės perauga į aikščių erdves, su mažiau aktyviomis, atskiroms senamiesčio zonoms būdingomis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, dominantėmis: su Pylimo g. - pagrindine III B ir III C zonų kompozicine ir funkcinėmis ašimis, atskiriančiomis „Vingrių priemiesčio” ir „Rūdninkų-Aštriojo galo priemiesčio” teritorijas nuo „Miesto” zonos, J. Basanavičiaus ir Naugarduko gatvėmis III B zonoje, su Bazilijonų, M. Daukšos gatvėmis - III C zonos kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, atskiriančiomis „Rūdninkų-Aštriojo galo priemiesčio” teritoriją nuo „Miesto” zonos, su pagrindinėmis III E1 zonos istorinėmis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis - Užupio, Polocko bei Krivių gatvėmis. Šių vertingųjų savybių būklė nekito.

4.3. užstatymo bruožai

Užstatymo tipai - I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos” kvartalo Nr. 73B T. Kosciuškos g. sklypuose – mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo – nuo 6,5 m iki 15,0 m); II senamiesčio zonos „Miesto” užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, kvartalo Nr. 30 ŠV dalyje ties Trakų ir Kėdainių gatvių sankryža, kvartalo Nr. 39A P dalyje Literatų, Rusų, Maironio gatvėse, kvartalo Nr. 43 R, P dalyse Bokšto, Savičiaus gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 46 Š dalyje Didžiosios, Savičiaus, Augustijonų gatvėse, kvartalo Nr. 55 ŠV dalyje Mėsinių g., iš jų – užstatymas atskirais iki

4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 46, 51, 54, 58, 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54; kvartale Nr. 24 išskirtinas 3 aukštų su 2 a. anstatu Vilniaus universiteto astronomijos observatorijos pastatas; perimetrinis-posesijinis XIX–XX a. I p. su XV–XVIII a. reliktais užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 53 sklypuose ties Visų Šventųjų ir Pylimo gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 15,9 m, iki kraigo – nuo 4,0 m iki 19,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 8,5 m, iki kraigo – nuo 10,0 m iki 12,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,5 m iki 18,0 m, iki kraigo – nuo 15,0 m iki 21,0 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,0 m, iki kraigo – 20,0 m; Vilniaus universiteto observatorijos pastato aukštis - 27,0 m); perimetrinis-reguliarus XV–XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 21, 29, XX a. vid.-II p. užstatymas 3-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 32, 33, 34 PV dalyse Vokiečių, Žydų ir M. Antokolskio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 14,0 m, iki kraigo – nuo 7,3 m iki 19,0 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 17,5 m, iki kraigo – nuo 12,5 m iki 21 m); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV–XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiomis XIX–XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, XIX–XX a. I p. su XV–XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 14, 28B, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 14, 38, 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo – nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo – nuo 15,0 m iki 17,0 m); komponentinis XV–XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, kvartalo Nr. 24 P dalyje prie Šv. Jono, Pilies gatvių, kvartalo Nr. 25 Š dalyje sklype tarp S. Daukanto a., Totorių, Universiteto gatvių, kvartalo Nr. 39A Š dalyje sklype tarp Šv. Mykolo, Volano, Maironio gatvių, kvartalo Nr. 61 PV dalyje Šv. Mikalojaus g.; kvartalo Nr. 20A R dalies užstatymas - XIX–XX a. I p. su XV–XVIII a. reliktais, kvartalo Nr. 27 PV dalies užstatymas - XX a. II p.; mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV–XVIII a. užstatymas su atskiomis XIX–XX a. I p. užstatymo struktūromis bažnyčių ir vienuolynų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 P dalyje sklypuose tarp Universiteto, Dominikonų, Totorių, Šv. Ignoto gatvių, kvartalo Nr. 43 ŠV dalyje Didžiojoje g., kvartalo Nr. 46 P dalyje Didžiosios, Šv. Kazimiero ir Baziljonų gatvių sklypuose, iš jų atskiru iki 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 46 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 13,5 m, iki kraigo – nuo 10,0 m iki 16,0 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,5 m, iki kraigo – 21,5 m; mišrus - perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV–XVIII a. užstatymas su atskiomis XIX–XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. intarpais bažnyčių ir vienuolynų ansambliais bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 49, 50, iš jų – užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartale Nr. 50 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 14,0 m, iki kraigo – nuo 6,5 m iki 15,5 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,4 m, iki kraigo – 23,5 m; mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV–XVIII a. užstatymas su atskira XIX–XX a. I p. užstatymo struktūra prie Universiteto ir Šventaragio gatvių sankryžos bažnyčios ir vienuolyno kompleksu bei 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 17 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 17,5 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 22,5 m); atskirai stovintys pastatai: Rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40; III A senamiesčio zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XIX–XX a. I p. užstatymas su XV–XVIII a. reliktais, atskiomis XV–XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tiltą, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo – nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo – nuo 19,5 m iki 24,0 m); perimetrinis-reguliarus XIX–XX a. I p. užstatymas su XV–XVIII a. reliktais, užstatymo

fragmentais sklypuose tarp Tiltos ir Liauksmynos gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo – nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo – nuo 14,8 m iki 26,0 m); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansambliu bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 3 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo – nuo 8,0 m iki 16,2 m); kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Tiltos g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Tiltos g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo – nuo 8,0 m iki 21,5 m); perimetrinis-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastogėmis pastatų kvartale Nr. 6 (3 a. su pastogėmis pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo – 16,5 m); III B senamiesčio zonos „Vingrių priemiesčio“ užstatymo tipai - perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 90 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,2 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 12,5 m); perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo g., Teatro g. zonoje bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, iš jų – užstatymas atskirais 4-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 89, 93A, 93B, 94, pavieniu 8 aukštų su sutapdintu stogu pastatų kvartale Nr. 94 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,1 m iki 12,0 m, iki kraigo – nuo 4,4 m iki 15,5 m, 4-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 28,3 m, iki kraigo – nuo 17,5 m iki 31,0 m, 8 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis iki karnizo 25,0 m); mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XIX-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 92A (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 12,0 m, iki kraigo – nuo 10,5 m iki 15,0 m); mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XIX-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais bei pavieniu 6 aukštų su pastogėmis pastatų kvartale Nr. 95 (2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,5 m iki 17,5 m, iki kraigo – nuo 13,5 m iki 19,8 m, 6 a. su pastogėmis pastato aukštis iki karnizo 17,0 m, iki kraigo 21,0 m); miesto vilos XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 94 PV dalyje ties J. Basanavičiaus ir Teatro gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,0 m iki 10,0 m, iki kraigo – nuo 10,4 m iki 12,5 m); III C zonos „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastogėmis pastatų kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo – nuo 16,0 m iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo – nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastogėmis pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo – 28,0 m); mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiriomis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių bei XX a. II p. tarpais 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 79, 82, 83, 85, iš jų pavieniu 5 aukštų su pastogėmis pastatų kvartale Nr. 82 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo – nuo 5,0 m iki 19,3 m, 5 a. su pastogėmis pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo – 18,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 78.9, 79.1-12, 82.8, 10-19, 21, 22, 83.3-9, 85.2; 2013 m.); XVIII a. pab.-XIX a. pr. sodybinis užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatų kvartale Nr. 65 prie M. Daukšos g. (1 a. su pastogėmis pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo – 5,0 m); III D1 zonos „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ užstatymo tipai:

komponentinis XVII–XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A; perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g. (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 12,0 m); perimetrinis-reguliarus XIX–XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis ties Paupio ir Aukštaičių gatvių sankryža 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 67A PV dalyje Subačiaus g., kvartale Nr. 97B, kvartalo Nr. 97A PR dalyje prie Aukštaičių g., XXI a. pr. užstatymas 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 98 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 12,5 m); miesto vilos XVIII a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 66 P dalyje Rasų g., kvartalo Nr. 76 Š dalyje M. Daukšos g., kvartalo Nr. 97A V dalyje ties Aukštaičių ir Kranto gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 11,0 m, iki kraigo – nuo 8,0 m iki 13,0 m); sodybinis XIX–XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 96B, 97B Paupio g. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 3,5 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 7,0 m); atskirai stovintys pastatai: 2 aukštų su pastoge XIX–XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g.; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“ užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 15,0 m); sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo – nuo 6,0 m iki 7,0 m); miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo – nuo 13,3 m iki 14,5 m); perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 16,5 m); kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose – perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. tarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo – nuo 7,5 m iki 14,5 m); III D3 zonos „Antakalnio priemiesčio“ kvartalo Nr. 73B ŠR dalies XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 7,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 8,0 m); III E2 zonos „Slušky-Antakalnio priemiesčio“ mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,0 m).

Per laikotarpį nuo 2014-10-24 Vilniaus senamiesčio teritorijoje vykdyti tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai šiuose pastatuose (rekonstrukcija, nauja statyba, pritaikymas): tęsiami darbai Bokšto g. 6, Trakų g. 8, J. Basanavičiaus g. 9A, Malūnų g. 4, 6, 6A, nauja statyba vykdoma Polocko g. 2, Polocko g. 17, Bokšto g. 14, Subačiaus g. 19, rekonstrukcija tęsiama Savičiaus g. 13/Bokšto g. 15, Užupio g. 13, Užupio g. 40, Šv. Mikalojaus g. 7, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7, Tiltų g. 10,12, restauravimo darbai Gėlių g. 6, grindinio remonto darbai Universiteto g. Tvarkant pastatus, pritaikant juos naudojimui, išlieka ta pati tendencija tūrinės erdvinės struktūros kaitoje, beveik visais atvejais siekiama išnaudoti pastogių erdves, jas pritaikyti įrengiami tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai. Be išvardytų stambesnės apimties tvarkybos darbų, numatyti projektai bei daliai išduoti statybą leidžiantys dokumentai, pritaikyti gyvenamajai ar komercinei paskirčiai neįrengtas palėpes šiuose pastatuose: Pilies g. 38, Universiteto g. 2, Didžioji g. 19, Stiklių g. 14, Vokiečių g. 1, Pranciškonų g. 4, 6, Pylimo g. 36

Senamiesčio pastatų išorę keičia techniniai įrenginiai montuojami ant pastatų išorės, t. y. kondicionieriai, markizės, ventiliaciniai vamzdžiai.

Pastebima, kad senamiesčio teritorijoje pastatai pritaikomi naudojimui, tvarkomi, remontuojami, restauruojami ir tik nedidelė dalis likusi apleista – pvz. Gaono g. 4, Bazilijonų g. 12. Dalis miesto buvusio užstatymo tušti, sklypai aptverti, neurbanizuoti – Totorių g. ir Liejyklos g. kampe, Pranciškonų, Mikalojaus ir Lydos g. kampe, Šv. Ignoto g. 11, Klaipėdos g. dalis ir kt. Tuo pačiu matyti senamiesčio urbanizavimas: didėja gyventojų sklaida, tankumas, sklypų intensyvumas, ryškėja automobilių parkavimo problema, ypač Užupio dalyje, būtina spręsti automobilių statymo vietų klausimus centrinėje miesto dalyje.

5. Kultūros paveldo vietovę supančios aplinkos (apsaugos zonos) kultūrinio kraštovaizdžio būklė ir jo pokyčiai

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje vykdytos naujos statybos: Polocko g. 28B, 40, Savanorių pr. 6, Savanorių pr. 6B kvartalo statybos, nauja statyba vykdoma Sporto g. 5 (trys daugiabučiai namai), Krokuvos g. 73, Kalvarijų g. 84, P. Vileišio g. 10E, 10B, P. Vileišio g. 28, M. K. Paco g. 9,11, Stirnų g. 31, Mindaugo g. 14, naujas daugiabučių namų kvartalas Linkmenų g. 29, 35A, restauruojamas Vytauto g. 16, nauja statyba A. Mickevičiaus g. 5 (trys pastatai), Sėlių g. 38, Aguonų g. 11, Stirnų g. 31, Paribio g. 17, Stumbrų g. 30, Švitrigailos g. 16B ir kt.

6. Paveldosaugos reikalavimų pažeidimai kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje

Per nagrinėjamą laikotarpį nustatyti pažeidimai vykdant statybos darbus neatliekant archeologinių tyrimų, t. y. adresu M. K. Paco g. 9,11, Polocko g. 11; atliekant statybos tvarkomuosius darbus neturint statybą leidžiančio dokumento bei suderinto projekto, t. y. Tiltų g. 7 pastate pakeistos laiptinės durys, Šv. Mykolo g. 6 pradėti vykdyti kapitalinio remonto darbai – perdangos stiprinimas, Didžioji g. 5 ir Vilniaus g. 35 įrengiamos UAB „Čili pica“ kavinės, Vokiečių g. 16 įrengiama medinių konstrukcijų lauko terasa ant pastato stogo, ; statybos metu atliekami darbai nukrypsta nuo projekto, nesilaikoma projektinių sprendinių - Užupio g. 40 nugriautas pagalbinis pastatas, ; Bokšto g. 15/Savičiaus g. 17 nukaltas tinkas.

Pastebima, kad sparčiausiai keičiasi, nyksta tokios vertingosios savybės kaip smulkios architektūrinės detalės: furnitūra, langų medžiagiškumas, skaidymo tipas ir pan.

7. Kiti antropogeniniai ir gamtiniai poveikiai, darantys įtaką kultūros paveldo vietovės būklės pokyčiams

8. Kiti duomenys

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacijos shema su pažymėtais fotofiksacijos taškais, 1 lapas.
2. Fotofiksacija, 50 lapų.

Aktą sudarė

Vyriausioji valstybinė inspektoriė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Vaitiekūnaitė ____
(vardas ir pavardė)