

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 17

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
S. Daukanto a. 1 – Šv. Kryžiaus bažnyčia	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 55	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys – visuomeninė: bažnyčia, mokslo, švietimo, kultūros, ritualinių paslaugų įstaigos	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų medžiagoje.
S. Daukanto a. 1 – Bonifratų vienuolynas, vartininko patalpos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 55	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi tyrimų metu nustatytose nevertingose dalyse ir elementuose. - tyrimų metu fiksuoti unikalūs elementai tvarkomi pagal konservavimo – restauravimo technologijas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, smulkaus verslo	-----“-----
S. Daukanto a. 1 – Refektorius	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 55	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
S. Daukanto a. 1 – korpusas prie S. Gucevičiaus g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai	Gynybinės sienos liekanos pastato rūsyje tvarkomos pagal konservavimo technologijas, S. Gucevičiaus gatvės fasadai – pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
S. Daukanto a. 1 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Maksimalus leistinas statinių aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	1. Pateikus ekspertų išvadas, svarstyti technškai susidėvėjusių pastatų griovimas. 2. Kiti reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		Visi žemės kasimo darbai vykdomi archeologo priežiūroje.
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypas Stuokos Gucevičiaus ir Barbaros Radvilaitės gatvių kampe	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – keturi aukštai su mansarda.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendri reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Universiteto 14 – Telegrafas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – S223	Universiteto g. fasadas tvarkomas pagal konservavimo - restauravimo technologijas, kiti fasadai ir vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
Universiteto 12 – korpusai kieme	Kiti statiniai	Pastato fasadai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	Bendri reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	
	Želdynai	Rekonstrukcija – atkūrimas		
1	2	3	4	5
S. Daukanto a. 2/10 – De Reusų rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR	Konservavimas – restauravimas Rytų korpuso fasadai Restauravimas –	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.

S. Daukanto a. 2/10 – De Reusų rūmai, vakarinis korpusas	44	- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	verslo	
	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 222	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
S. Gucevičiaus skveras	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas - teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti	Visi žemės kasimo darbai vykdomi archeologo priežiūroje.
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas	-----”-----	

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 17 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas mišrus – perimetrinis-posesijinis (tipas PP) ir komponentinis (tipas KU - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Pastatų aukštumas nurodytas konkretaus sklypo statinių tvarkymo darbų aprašyme. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
7. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.