

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIID2

KVARTALO NR. 19b

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
B. Radvilaitės 8 – Belozoraičių rūmai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S16	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Restauravimas – pietų fasadas; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griaujami, galima reglamentuota naujų statinių statyba	Ribotas naudojimas: - poilsio aptarnavimo objektai	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griaujami, galima reglamentuota naujų statinių statyba	-----„-----	-----„-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas - teritorijos klubinei veiklai	
Bernardinų sodas	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 19b kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 20-30 procentų
- Dominuojantis kvartalo užstatymo morfologinis tipas – atskirai stovintys pastatai (tipas AS - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
- Pastatų aukštingumas nedidinamas.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.