

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 20a

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Maironio 10 - Šv. Pranciškaus Asyžiočio bažnyčia, vad. Bernardinų Varpinė Kristaus laiptų kopyčia Oficina Tvora	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K1	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K2	-----“-----	-----“-----	-----“-----
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K4	-----“-----	-----“-----	-----“-----
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K6	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----“-----
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K7	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas	-----“-----
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai			
	Želdiniai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Maironio 8 - Šv. Onos bažnyčia	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdiniai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Maironio 6 - Vienuoyno namas Šiaurinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K5	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G204K5	Restauravimas fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi	-----“-----	-----“-----

Priestatas, tvora		nevertingose dalyse ir elementuose			
	Kiti statiniai	Gali būti griunami, remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai			
Šiauriniame pusiau atvira kieme	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai			
	Želdiniai	Konservavimas – restauravimas; Gatvės pusėje - rekonstravimas – atkūrimas; Šiauriniame kieme – - Restauravimas - regeneravimas			
	1	2	3	4	5
Maironio 4 Namas	Kiti statiniai	Restauravimas fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Kiti statiniai	Gali būti griunami, remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“-----	-----“-----	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
Tvora	Želdiniai	Rekonstravimas - atkūrimas			
	1	2	3	4	5
	Maironio 12 – Vandentiekio stoties pastatų kompleksas (2 rytų korpusai)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G6K	Restauravimas fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
2 vakarų korpusai, tvora		Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- (siūloma registruoti)	Restauravimas fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodomi statinio apskaitos lape.
		Kiti statiniai	Gali būti griunami, remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
4 korpusai	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,			
	Želdiniai	Rekonstravimas - regeneravimas			
	1	2	3	4	5
Maironio 2 Paviljonas, tvoros, statinių liekanos	Kiti statiniai	Gali būti griunami, remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,			
	Želdiniai	Rekonstravimas - regeneravimas			

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 20A kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 30-80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – komponentinis (tipas KU - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas; atkuriamo sunaikinto užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 7.