

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 22

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pilies 6/2 - Namas Bernardinų g. korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S139	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S139	Konservavimas-restauravimas Bernardinų g. fasadas Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 4 - Namas, vad. Kapitulės namais Kienio šiaurės korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S138	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; - paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S139	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Restauravimas – rūšio laiptinės požeminė dalis; Galima rūšio laiptinės antžeminės dalies rekonstrukcija	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 2/1 – namas Kienio korpusas, laiptinė	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S19	Restauravimas fasadai, vertingi elementai, rūsiai Restauravimas - atkūrimas - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
B. Radvilaitės 1	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
B. Radvilaitės 3	Statiniai – kultūros	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai;	Ribotas naudojimas	Vertingos saugomos statinio dalys ir

Namas	paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S20	Restauravimas – atkūrimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
B. Radvilaitės 5 Namų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G9K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šiltadaržio -3 Namų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G10K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Bernardinų 6/5	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR51	Konservavimas-restauravimas fasadai Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			
1	2	3	4	5
Bernardinų 4 2 gatvės korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR51	Konservavimas-restauravimas – - Bernardinų g. fasadai Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griunami;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			
1	2	3	4	5
Kienio korpusas – namų komplekso šiaurės namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G11K3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 22 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
- Pastatų aukštingumas nedidindamas; atkuriamo sunaikinto užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūdomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.