

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 25

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
S. Daukanto 3 - Vilniaus reprezentacinių statinių kompleksas: rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K1	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Rūmų vakarų fligelis	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K1	Konservavimas-restauravimas - Fasadai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----
Šiaurės administracinis pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K2	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Pietų administracinis pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K3	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	-----“-----	-----“-----
Pietų administracinio pastato vakarų fligelis	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K3	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Sargybinė su atramine siena, rytų korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G27K4	Konservavimas-restauravimas - Fasadas, atraminė siena; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Sargybinė su atramine siena, vakarų korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K4	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Ratinės su tvora	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K5	Konservavimas-restauravimas - Fasadas, tvora; Restauravimas – - Vertingi elementai, vakarinio kiemo fasadai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	-----“-----
Vakarų tvora su vartais	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K6	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas;	-----“-----	-----“-----

Rytų tvora su vartais		paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);		
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K7	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Parko tvora	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G277K8	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas	-----“-----
Šiaurės vakarų korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S27	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Laiptinė, lifto šachta, priestatas, transformatorinė, ūkinis pastatas	Kiti statiniai	Restauravimas – Totorių gatvės fasada Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai, Pietvakarių kieme – restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
S. Daukanto 3 Vilniaus reprezentacinių rūmų parkas	Želdynai Nekilnojamosios kultūros vertybės G277k9	Restauravimas - regeneravimas		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas; Pietvakarių kieme – - Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Universiteto 4 - Alumnatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR67	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR67	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai; Vakarų kieme – restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas – restauravimas; Vakarų kieme – rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Universiteto 2/18 - Rūmai, vad. Bžostovskių	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S714	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Dominikonų 16 - Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S30	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.

1	2	3	4	5
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Dominikonų 14 - Gyv. namo gatvės korp.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV24	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Namų komplekso šiaurės namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G19K2	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Dominikonų 12 - Švč. Trejybės bažn.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV83	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galima paskirtis: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Dominikonų 10/16 - Gotikiniai rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV824 (siūloma registruoti visą)	Konservavimas-restauravimas - Rūšiai ; Restauravimas – - Vertingi elementai, fasada; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Ignato 14 - Namų komplekso: šiaurės namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G18K1	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pietų namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G18K2	-----“-----	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Ignato 12 - Namų komplekso: šiaurės korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G17K1	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pietų korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G17K2	-----“-----	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		

1	2	3	4	5
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
Šv. Ignoto 10/32 – Namas, vad. „Domininkanska“	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S29	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 30 – Namas, vad. Zabielių rūmais	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S28	Restauravimas – - vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
S. Daukanto 3/8 - Marijos Magdaličės Totorių vartų gynybinės sienos dalies liekanos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G235K1	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 25 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 30-80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – komponentinis (tipas KU - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).)
3. Pastatų aukštumas nedidinamas. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant saugomų pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

Nurodymai dėl gatvės želdynų tvarkymo – rekomenduojama regeneruoti medžių eilę palei LR prezidentūros sodo tvorą ir saugoti medžių grupę prie namo Totorių g. Nr. 30.