

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 28

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pylimo 18 – Evangelikų reformatų bažnyčia	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 51	Konservavimas - restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė - bažnyčia, mokslo, mokyimo, švietimo, kultūros įstaigos.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
Klaipėdos 1 -	Kiti statiniai	Restauravimas – pastato fasadai. Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Klaipėdos 3 –	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūloni į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S36	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos pastato dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
Klaipėdos 5 – Vilniaus miesto gynybinės sienos liekanos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilijos - Trakų vartų gynybinės sienos dalies G235K4	Konservavimas - restauravimas – miesto gynybinės sienos liekanos; Restauravimas - vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Statiniai, kultūros paveldo objektai	Vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.		-----“-----
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		-----“-----
Klaipėdos 7 – buv. Oskierkų rūmų ansamblis – kiemo korpusai, vežiminės	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūloni į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 26K 2,3,4,5	Restauravimas - autentiška fasadų dalis; plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūloni į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 26K 1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas. Restauravimas – atkūrimas – galimas nugriautų rūmų tūrio atkūrimas, remiantis ikonografinė madžiaga	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----“-----
Klaipėdos 7 – Kiemo korpusai vakarinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
Vilniaus 41/9–	Statiniai -	Konservavimas - restauravimas -	Ribotas naudojimas	Vertingos saugomos statinio dalys ir

Mazieji Radvilų rūmai	nekilnojamosios kultūros vertybės – S 561	- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	elementai nurodyti NKV dosje.
Vilniaus 41/9– Vakariniai ir pietinis kiemo korpusai	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – G27K1,2,3,	Restauravimas - autentiška fasadų dalis; plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Vilniaus 41/9– kiemo korpusai pietinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vilniaus 45 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		-----“-----
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas		
1	2	3	4	5
Vilniaus 47 / Trakų 18 gyvenamas namas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S35	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 16 – Gyvenamas namas	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		-----“-----
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 14 –	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn-G24K1,2,3	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Trakų 12 – korpusas prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – G23K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Konservavimas-restauravimas fasadai, vertingi elementai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Trakų 12 A – kopyčia	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – G23K3	Konservavimas-restauravimas fasadai, vertingi elementai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Trakų 12 – Korpusai vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5

Trakų 10 – Zenkevičių (Tiškevičių) rūmų ansamblis – korpusas prie Trakų g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 1032	Konservavimas-restauravimas – Trakų gatvės fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje
Trakų 10 – Zenkevičių (Tiškevičių) rūmų ansamblis – korpusai šiaurinėje sklypo dalyje	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn - S34	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Autentiškos fasadų dalys ir išlikę vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo darbų technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 8 – Sulistrovskių rūmai	Statiniai, kultūros paveldo objektai, Siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą – Vn-	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 8 – korpusai šiaurinėje sklypo dalyje	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą Vn -	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Trakų 8 –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Trakų 6 – Valavičiaus namas – korpusas prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, Siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G22K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 6 – Valavičiaus namas – kiemo korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G22K2,3	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.	-----“-----	
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Trakų 4 – korpusas prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G21K1	Konservavimas-restauravimas- Trakų gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 4 – kiemo korpusai	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą Vn – G21K2,3,4,	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.	-----“-----	
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5

Trakų 2 – Umiastovskių rūmai – korpusas prie Trakų g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 92	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Trakų 2 – Vilniaus miesto gynybinės sienos liekanos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilijos - Trakų vartų gynybinės sienos dalies G235K4	Miesto gynybinės sienos liekanos tvarkomos pagal konservavimo-restauravimo darbų technologijas.	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis	-----“-----
Trakų 2 – korpusai sklypo šiaurinėje dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 22 – pagrindinis korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą Vn – G20K1	Pylimo ir Trakų g. fasadai, vertingi elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo darbų technologijas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pylimo 22 – korpusai rytinėje sklypo dalyje	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą Vn – G20K2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Pylimo 22 – Vilniaus miesto gynybinės sienos liekanos	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilijos - Trakų vartų gynybinės sienos dalies G235K4	Miesto gynybinės sienos liekanos tvarkomos pagal konservavimo-restauravimo darbų technologijas.	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis.	
Pylimo 22 – korpusas šiaurinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 20 – Evangelikų reformatų kolegijos namas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą Vn - S33	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pylimo 20 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 28 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris reguliarus tipas PR (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.
8. Statiniai, siūdomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Nurodymai dėl gatvės želdynų tvarkymo – Pylimo – Trakų gatvių kampe išsaugoti želdyno charakterį – skveras su vienu medžiu.