

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 29

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Trakų g. 1 / Pylimo 26– Tiškevičių rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR 63	Konservavimas-restauravimas - Trakų g. fasadai, kiti vertingi elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai – nekilnojamosios kultūros vertybės – G235K5	Konservavimas – restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo darbai	-----“-----	-----“-----
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G28K1,3	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G 28K2,4	Restauravimas – autentiška fasadų dalis, rūšiai, plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai,		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Kėdainių 3	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – S 38	Restauravimas – autentiška fasadų dalis, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 1 .
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	4	5	6
Pylimo 30 – gynybinės sienos Trakų Rūdininkų vartų šiaurinė atkarpa Pylimo 30/ Lydos 2	Statiniai – nekilnojamosios kultūros vertybės – G235K5	Miesto gynybinė siena (pastato vakarų fasadas) tvarkoma pagal konservavimo-restauravimo technologijas, vertingi elementai restauruojami. Svarstytinai sunykusios dalies atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – S37	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 1 .
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir atkuriamiems pastatams 29 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis reguliarus tipas PR ( žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
3. Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.