

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 30

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Trakų 3/ Kėdainių 2 –	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 29K1	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos pastato dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 29K2	-----“-----	-----“-----	-----“-----
	Trakų 3/ Kėdainių 2 – malūnas	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Trakų 3/2 – korpūsai sklypo pietinėje dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2 .
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija.	-----“-----	-----“-----
1	2	3	4	5
Trakų 5	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 39	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 7 – korpūsai prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 30K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 30K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Trakų 7 – kiemo korpūsai	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 9/1 – Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų (Pranciškonų) bažnyčia –	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - G225K1	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galima paskirtis – visuomeninė – bažnyčia, mokslo, mokymo, švietimo, kultūros įstaigos.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - G225K3	-----“-----	Ribotas naudojimas - - galima paskirtis – visuomeninė – koplyčia, mokslo, mokymo, švietimo, kultūros įstaigos	-----“-----
	Trakų 9/1 – Suzinų koplyčia - mauzoliejus	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Trakų 9/1 – Pranciškonų vienuolynas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - G225K2	Konservavimas – restauravimas fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----“-----
	Kiti statiniai	Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, - sunaikinto varpinės tūrio atkūrimas remiantis ikonografinę medžiaga, pritaikymo darbai	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.
Buv. pranciškonų varpinės vieta	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai	-----“-----	-----“-----
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas	Ribotas naudojimas –	-----“-----

1	2	3	4	5
		Restauravimas-regeneravimas Rekonstrukcija-atkūrimas	galima paskirtis - teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti.	
Kėdainių 6 – tvora šalia Kėdainių g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - G225K (statinys komplekso teritorijoje)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Kėdainių 6 – garažai	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape .
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir atkuriamiems pastatams 30 kvartale:

1. Kvartalo užstatyme dominuoja komponentinis morfologinis tipas, dalyje ties Trakų – Kėdainių gatvių sankirta - perimetrinis užstatymas (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.