

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 31

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos	
1	2	3	4	5	
Trakų 28/17 – Tyzenhauzų rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR 49	Konservavimas - restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.			
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas			
Vokiečių 26 – Milerio rūmai – korpusas prie Vokiečių gatvės	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S291	Restauravimas – pastato fasadai, rūšiai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas: - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos pastato dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.	
	-----“-----	Konservavimas - restauravimas – vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai, rūšiai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----	
	Vokiečių 26 – Milerio rūmai – Pietinis kiemo korpusas	-----“-----	Konservavimas - restauravimas – vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai, rūšiai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Atlikus natūros tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo.			Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			-----“-----
Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas				
Vokiečių 24 – Hozijaus namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR 67	Konservavimas - restauravimas – vertingos vidaus struktūros dalys (gotikos laikotarpio pastatų liekanos) bei elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.	
	-----“-----	Restauravimas – fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas: - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----	
	Kiti statiniai	Atlikus natūros tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo.	-----“-----		Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas			
Vokiečių 24 – Hozijaus namas – pietiniai kiemo korpusai	-----“-----	Restauravimas – fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas: - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----	
	Kiti statiniai	Atlikus natūros tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas			
Vokiečių 22 – pagrindinis ir kiemo korpusas (špitolė)	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 66	Konservavimas - restauravimas – rūšiai, kitos vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai			
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas			

Vokiečių 20 – Evangelikų Liuteronų bažnyčia ir varpinė	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 65	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - - galima paskirtis – visuomeninė – kopyčia, mokslo, mokymo, švietimo, kultūros įstaigos	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Vokiečių 20 – Evangelikų Liuteronų Namai – korpusai prie Vokiečių gatvės	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 65	-----“-----	-----“-----	-----“-----
Vokiečių 20 – Evangelikų Liuteronų Namai – korpusai vakarinėje valdos dalyje	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 65	Konservavimas - restauravimas – vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai, rūšiai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 18 – Gyvenamas namas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojių kultūros vertybių registrą Vn – S292	Išlikusios renesansinių pastatų rūšių liekanos tvarkomos pagal konservavimo -restauravimo darbų technologijas. Restauravimas - atkūrimas - paprastas ir kapitalinis remontas, rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Mikalojaus 5 – Gyvenamas namas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojių kultūros vertybių registrą Vn – S293	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Mikalojaus 7/ Pranciškonų 8 – pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, remontas; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Šv. Mikalojaus 7/ Pranciškonų 8 – kiemo korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Šv. Mikalojaus 7 / Pranciškonų 8– pagalbiniai pastatai	Kiti statiniai	Atlikus tyrimus, galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Pranciškonų 6 –	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojių kultūros vertybių registrą Vn – S29	Konservavimas - restauravimas – rūšiai, kitos vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pranciškonų 6 – pagalbiniai pastatai	Kiti statiniai	Atlikus tyrimus, galimi remonto, darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. Esami menkaverčiai pagalbiniai pastatai griaunami	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5

Pranciškonų 4	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G161K	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai, remontas; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Pranciškonų 4A –	-----“-----	Restauravimas – rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Pranciškonų 4, 4A	Kiti statiniai	Atlikus tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. Esami menkaverčiai pagalbiniai pastatai griaujami.	-----“-----	Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Tvora prie Pranciškonų g. tvarkoma pagal restauravimo technologijas Atkūrimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Trakų 11/2 – korpusas prie Pranciškonų g. , pietrytinis korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G162K1,2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 11/2 – Šiaurės rytų korpusai prie Trakų gatvės	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G162K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Tvora prie Pranciškonų g. tvarkoma pagal restauravimo technologijas Restauravimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas		
1	2	3	4	5
Trakų 13 – korpusas prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S295	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 13 – kiemo korpusas	Kiti statiniai	Atlikus tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendri reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape .
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Trakų 15 – korpusas prie Trakų g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S296	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, fragmentinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 15 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Atlikus tyrimus, galimi remonto darbai, rekonstravimas, sunaikinto užstatymo atkūrimas.	-----“-----	Bendri reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape .
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir atkuriamiems pastatams 31 kvartale:

1. Dominuojantys užstatymo morfologiniai tipai– perimetris reguliarus ir perimetris posesijinis (tipai PR ir PR - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.