

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 34

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos	
1	2	3	4	5	
Didžioji 19/2 - Pastatų komplekso: Pietų rytų pastatas Šiaurės rytų pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K1 G342K2	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.	
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K3 G342K2	Restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	-----“-----	
	Pietvakarių priestatas, vakarų priestatas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Pietvakarių priestato priestatas	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
1	2	3	4	5	
Didžioji 21 - Gotikiniai rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV41	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase	
	Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S305	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiemo priestatas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Transformatorinė	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	-----“-----	-----“-----
		Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
1	2	3	4	5	
Didžioji 23 - Gyv. namo gatvės korp.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV42	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase	
	Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S306	Restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
		Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
1	2	3	4	5	
Didžioji 25 - Antokolskio namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV43	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase	

Galerija	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 27 - Trinitorių namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR33	Konservavimas-restauravimas - Gatvės fasadas; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 1/29 - Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 3 – Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 5 – Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Skveras Vokiečių g	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		Želdiniai palaikomi iki bus atkuriamas sunaikintas užstatymas
1	2	3	4	5
2 sklypai į pietus nuo Stiklių 10/2	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 10/2 – Pastatų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G165K	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 8 - Namai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S141	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 6 - Rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV5	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pastatų kompleksas		- Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G164K	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Ūkinis statinys	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Vidiniame šiauriniame kieme – - Restauravimo, remonto darbai; Pietiniame atvirame kieme – - Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 4 - Pastatų komplekso šiaurės vakarų namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K3	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 34 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
8. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
9. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
10. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neišrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Nurodymas dėl želdynų tvarkymo – Gatvių želdynai Didžiojoje gatvėje rekonstruoti į formuojamus arba neaukštaūgius medžius.