

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 36

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Didžioji 1/2 - Franko namas Tvora ir priestatas kieme	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR28, IR24	Konservavimas-restauravimas - - Fasadų fragmentai, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 3 - Namai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas-restauravimas - - Gatvės fasadas, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 5 - Gyv. namo gatvės fasadas ir Ila. interjerai 17-19a. Namai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV866	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S311	Konservavimas - gatvės fasadas; Restauravimas - rūšiai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 7,9 - Rūmai vad. Pacų Pacų rūmų šiaurinis kiemo korpusas 2 priestatai 2 stoginės	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S711	Konservavimas - restauravimas – - Gatvės fasadas, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S312	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Kiti statiniai	Restauravimas – posesijos sienos; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griunami;	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimas sunikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 11 - Gyv. namai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV34	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas, rūšiai; Restauravimas – - Vertingi elementai, rūšiai;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.

		Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 13 - Lietuvos Metrikos archyvo namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV35	Konservavimas-restauravimas - Gatvės fasadas; Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
Kiemo korpusas	Kiti statiniai	Restauravimas – - Rūsiai, vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 15 - Lietuvos Metrikos archyvo namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV37	Konservavimas-restauravimas - Gatvės fasadas; Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 17/1 - Pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S757	Konservavimas-restauravimas – - Gatvės fasadai, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 3 – Namai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S319	Restauravimas – - Gatvės fasadas, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 5 – Namai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S318	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 7 - Transformatorinė	Kiti statiniai	Restauravimas – Rūsiai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Stiklių 7a -	Kiti statiniai	Restauravimas – rūšys; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Gaono 10/9 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S317	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – rūšys; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Gaono 8 - Namų dalis	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S540	Konservavimas-restauravimas – - Gatvės fasadas, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Gaono 6 - Gyv. namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV79	Konservavimas-restauravimas – - Gatvės fasadas; Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Gaono 4 - Renesanso ir baroko rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV78	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S315	Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 36 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP - žr. priedą “ Vilniaus senamiesčio struktūrų tipologija”).
- Pastatų aukštingumas nedidindamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.

Nurodymas dėl želdynų tvarkymo – Gatvių želdynai Didžiojoje gatvėje rekonstruoti ir formuojami arba neaukštaūgius medžius.