

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 42

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pilies 32/1 - Viktorijos namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S747	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose);	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Literatų 5 - Piaseckių namas XVIIIa.pab.-XIXa.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės IR45	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Literatų 7 – Namas	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo; Galimas vieno aukšto užstatymas; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Rusų 3 - Pramonės spaustuvės pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S320	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Transformatorinė	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“----- Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami 2
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
1	2	3	4	5
Latako 6 - Pastatų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G168K	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Šiaurės ūkinis priestatas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	-----“----- Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
1	2	3	4	5
Latako 4 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- (rekomenduojama registruoti)	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
1	2	3	4	5
Pilies 44/2 –	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Gali būti remontuojami, rekonstruojami,	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams

Namas		nedidinant aukštumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas		pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Pilies 42 - Gyv. namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV38	Konservavimas – restauravimas - – Gatvės fasadas Restauravimas – - Kiemo fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 40 - Šlapelių namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV36, IV786	Konservavimas – restauravimas Galimi: techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastas remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose); Restauravimas – gatvės fasadas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 38 - Pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S748	Konservavimas – restauravimas – - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Vakarinis kiemas – - Restauravimo, remonto darbai; Rytinis kiemas – - restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 36 - Lietuvos labdarybės draugijos namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV33	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas ir vertingi elementai; Restauravimas – - Pilies gatvės korpusas, kiemo, Rusų, Literatų gatvių korpusų fasadai ir jų vertingi elementai Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Pilies 34 - Namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas, vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 42 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP) (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
- Pastatų aukštumas nedidinamas, išskyrus Literatų 7.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.