

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 48

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
Subačiaus 2/ Šv. Kazimiero 1 – Z. Vilčinskio rūmai	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S147	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos pastato dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	4	5	6
Subačiaus 4	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 751	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
Subačiaus 6	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 86	Konservavimas – restauravimas - fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Subačiaus 6 – kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn -	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5
Subačiaus 8 – du korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – G323K1, K2, K3	Konservavimas - restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, šiaurinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai –	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Konservavimas-restauravimas Restauravimas-regeneravimas		
1	2	3	4	5
Subačiaus 10 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 148	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba, sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija – atkūrimas		
1	2	3	4	5

Subačiaus 12 – korpusas prie Subačiaus gatvės, rytinis ir šiaurinis korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 149	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- vakarinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 149	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
- pastatai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, šiaurinėje sklypo dalyje - reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Subačiaus 14 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 150	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba šiaurinėje sklypo dalyje	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Subačiaus 16 – kampinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 151	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
korpusas prie Bokšto g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 152	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, šiaurinėje sklypo dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3 .
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Bokšto 21 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 153	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Pietvakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Kazimiero 11/ Bokšto 21	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 153	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Konservavimas – restauravimas		

1	2	3	4	5
		Rekonstrukcija - atkūrimas		
Šv. Kazimiero 9	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 154	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Kazimiero 7	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – G 339K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Teritorija tarp Šv. Kazimiero 5 ir Šv. Kazimiero 7 valdų	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.	Ribotas naudojimas – galimos paskirtys – rekreacinė teritorija, skirta sporto kompleksams įrengti (mokyklos stadionas), vidaus želdynai	Visi žemės kasimo darbai vykdomi archeologo priežiūroje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Kazimiero 5	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - S 155	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstrukcija-atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Kazimiero 3 pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 752	Konservavimas - restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 752	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		-----“-----
	Želdynai	Restauravimas-regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 48 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Maksimalus pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.