

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 49

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
<b>Aušros Vartų 14</b> Medininkų (Aušros) Vartai	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – – G 235 K11</b>	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galima paskirtis – visuomeninė - koplyčia ir kt. religinių bendruomenių objektai	Vertingos saugomos statinio dalys nurodytos NKV dosje, tikslinamos tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauruojami, remontuojami		
1	2	3	4	5
<b>Aušros Vartų 12 –</b> Šv. Teresės bažnyčia  Basųjų Karmelitų vienuolynas  Medininkų (Aušros)– Subačiaus vartų gynybinės sienos dalis	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR 42</b>	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galima paskirtis – visuomeninė – bažnyčia, mokslo, mokymo, švietimo, kultūros įstaigos.	Vertingos saugomos statinio dalys nurodytos NKV dosje, tikslinamos tyrimų metu.
	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtR 42</b>	Konservavimas - restauravimas – pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----“-----
	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – – G 235 K9</b>	Konservavimas - restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis	-----“-----
	<b>Teritorijos elementai</b>	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Aušros Vartų 8, 10/ Šv. Dvasios 3,5 –</b> Šv. Dvasios cerkvė, vienuolyno pastatai	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (siūloma)</b>	Konservavimas - restauravimas – Pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galima paskirtis – visuomeninė – bažnyčia, mokslo, mokymo, švietimo, kultūros įstaigos.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinamos tyrimų metu.
	-----“-----	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinamos tyrimų metu.
Medininkų (Aušros)– Subačiaus vartų gynybinės sienos dalis	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – – G 235 K9</b>	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis	-----“-----
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, griovimo darbai. Vertingi fasadai tvarkomi pagal restauravimo technologijas		Vertingi pastatų fasadai pažymėti kvartalo brėžinyje.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Konservavimas – restauravimas Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Aušros Vartų 6 –</b> pastatas	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 617</b>	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinamos tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5

<b>Aušros Vartų 6 -</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą <b>Vn – S 157</b>	Konservavimas - restauravimas Pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.	
	<b>Kiti statiniai</b> - kiemo korpusai, antstatai virš laiptinės	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant tūrio ir aukštingumo, griovimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.	
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija - atkūrimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Aušros Vartų 4 -</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – S 156</b>	Konservavimas - restauravimas Pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.	
	<b>Kiti statiniai</b> - kiemo korpusas	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.	
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija - atkūrimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Subačiaus 1 –</b> pastatas prie Subačiaus gatvės	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą <b>Vn – S 160</b>	Konservavimas - restauravimas Pastatų fasadai, rūšiai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.	
	Kiemo korpusas	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai,</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – 160</b>	Restauravimas – vertingi elementai Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	
		<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
		<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija – atkūrimas		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Subačiaus 3</b>	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės –</b> <b>AtV85</b>	Konservavimas - restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinama tyrimų metu.	
	<b>Teritorijos elementai</b>	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Subačiaus 5</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą <b>Vn - S</b>	Konservavimas - restauravimas Pastatų fasadai, vertingi elementai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.	
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Sklypas tarp Subačiaus 5 ir Subačiaus 7</b>	<b>Kiti statiniai</b>	Sklypo vakarų dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba - užstatymo tipas perimetris – posesijinis, maksimalus aukštų skaičius – du aukštai su mansarda.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Projektuojant naujus statinius būtina išsaugoti perspektyvą iš Subačiaus gatvės į Šv. Teresės bažnyčią ir Šv. Dvasios cerkvę. 2. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.	
	<b>Teritorijos elementai</b> - sklypo tvora - sklypas	Konservavimo, restauravimo, remonto darbai; Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	

1	2	3	4	5
<b>Subačiaus 7</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 159	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Vertingi elementai restauruojami. Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Subačiaus 9 –</b> - korpusas prie Subačiaus gatvės  - vakarinis ir pietinis kiemo korpusai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 161	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.
	-----“-----	Restauravimas – vertingi elementai Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Subačiaus – 11</b> Medininkų (Aušros)– Subačiaus vartų gynybinės sienos dalis	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – G 235 K9</b>	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas galima paskirtis - visuomeninė	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas - šiaurinis korpusas atstatomas pagal ikonografinę medžiagą. Vakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujo statinio statyba – užstatymo tipas perimetrinis posesijinis		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 49 kvartale:

1. Kvartalo užstatymo morfologiniai tipai – perimetrinis reguliarus, perimetrinis posesijinis ir komponentinis ( tipai PP, PR ir KU - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
3. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
4. Prieš pradėdant remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
7. Statiniai, siūdomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.