

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 52

1	2	3	4	5
Karmelitų 4 – Namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S638	Restauravimas – - Karmelitų g. ir kiemo fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas dalies Arklių g. korpuso atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Karmelitų 2 - Pastatas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
1	2	3	4	5
Paminklas	Kiti statiniai	Konservavimas – restauravimas, Gali būti perkeltas		
Skveras pietinėje kvartalo dalyje	Teritorijos elementai	Teritorijos tvarkymui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai		
	Želdynai	Rekonstravimas – akūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 52 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris posesijinis (tipas PP; žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Pastaba: kvartalo užstatymo atkūrimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai.