

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 55

1	2	3	4	5
<b>Vokiečių 2 -</b> Dailės parodų rūmai	<b>Statiniai -</b> <b>nekilnojamosios</b> <b>kultūros vertybės</b> <b>AtV940</b>	Restauravimas – - Rūsiai po šiaurinės dalies centru; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Pietinė kvartalo</b> <b>dalys</b>	<b>Kiti statiniai</b>	Restauravimas – - Rūsiai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Vokiečių 4/2 –</b> Namas	<b>Statiniai – kultūros</b> <b>paveldo objektai</b> <b>siūdomi į Vilniaus vietinį</b> <b>kultūros vertybių</b> <b>registrą-</b> <b>Vn-S347</b>	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūsiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Mėsinių 4 –</b> Namas	<b>Statiniai – kultūros</b> <b>paveldo objektai</b> <b>siūdomi į Vilniaus vietinį</b> <b>kultūros vertybių</b> <b>registrą-</b> <b>Vn-S346</b>	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūsiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 55 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris posesijinis ( tipas PP; žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimas - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.