

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III E2

KVARTALO NR. 74

1	2	3	4	5
T.Kosciuškos 10 – Slušky rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV53, IR36	Konservavimas – restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Ūkinis kiemo korpusas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
T.Kosciuškos 12 – Pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S70	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Priestatas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaunami;	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
T.Kosciuškos 8a – Kalėjimas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S86	Restauravimas – - Fasada vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Priestatas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaunami;	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
T.Kosciuškos 8 – Kalėjimas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S68	Restauravimas – - Fasada vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Rytų priestatas	Kiti statiniai	Restauravimas – - Gatvės fasadas; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaunami;	-----“-----
	Vakarų priestatas, ūkinis kiemo korpusas	Kiti statiniai	Restauravimas – - Vertingi elementais; Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----
Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
T.Kosciuškos 6 – Ligoninė	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S67	Restauravimas – - Fasada vertingi elementai, tvora; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.

Ūkinis kiemo korpusas	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaujami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 74 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 20-100 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – atskirai stovintys pastatai (tipas AS; žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.