

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 2

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Tilto 1/2 XVIII a. dvarininkų rezidencija - pagrindiniai komplekso korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 88	Konservavimas-restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
- korpusas prie T. Vrublevskio g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn –S175	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
šiaurinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 88	Restauravimas – fasadų autentiška dalis Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	1. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Tilto 3 – XVIII a. gyvenamųjų namų kompleksas, vakarinis ir rytinis korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – G93K1	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
garažai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba – maksimalus aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		
1	2	3	4	5
Tilto 7 – bankų tarnautojų namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S176	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
garažai	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Tilto 9 – VURK ligoninė	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – S177	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
garažai	Kiti statiniai –	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5

Tilto 11 VURK ligoninė	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn - S178	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Tilto 13 – VURK ligoninė  Kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – korpusas prie Tilto g. ir pietrytinis korpusas – Vn - S179	Restauravimas – Tilto g. korpusų fasadai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape., tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Tilto 15 – XIX a. namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S180	Restauravimas – fasadai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
	1	2	3	4
Radvilų 5 - VURK ligoninė - korpusas prie Radvilų g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S181	Restauravimas – fasadai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Žygimantų 3 – buv. Tiškevičių žiemos rūmai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – AtV 70	Konservavimas-restauravimas – Žygimantų gatvės fasadas. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Žygimantų 2 – poliklinika, buv. gyvenamas namas - korpusas prie Žygimantų gatvės  - kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G96K1	Konservavimas-restauravimas – Žygimantų gatvės fasadas. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn-G96K2	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas- atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Žygimantų 1/8 - MA bibliotekos rūmai, buv. Tiškevičių rūmai - pagrindinis korpusas	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės IR-292</b>	Konservavimas - restauravimas – pastato fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi tyrimų metu nustatytose nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.	
	- pietinis korpusas (prie Vrublevskio g.)	<b>Kiti statiniai –</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant tūrio ir aukštingumo. Vrublevskio gatvės fasadas tvarkomas pagal restauravimo technologijas. Vakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
		<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Konservavimas – restauravimas Restauravimas - regeneravimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Vrublevskio 6 korpusas prie Vrublevskio gatvės	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G97K</b>	Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas-atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	korpusas kiemo vakarinėje dalyje	<b>Kiti statiniai -</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo	-----“-----	
		<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
Vrublevskio 4	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S182</b>	Restauravimas - fasadų autentiška dalis, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas-atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
		<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
		<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas - atkūrimas			

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 2 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis-posesijinis (žr. VSAR priedą “Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda Tilto gatvės sklypuose, 4 aukštai su mansarda kvartalo gilumoje. Naujai statomų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.