

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 4

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Tilto 6/1 Tilto 8	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – (siūloma)	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai -	Ž. Liauksmo gatvės fasadai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas, Tilto gatvės fasadai ir vertingi vidaus struktūros elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštumo.	-----“-----	1. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Liauksmo 8/3	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S187	Konservavimas- restauravimas - Ž. Liauksmo g. fasadai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai ; -paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu .
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikti lape 1.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Tilto 8/3 – kampinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S186	Konservavimas- restauravimas - Tilto ir K. Sirvydo gatvių fasadai. Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai ; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	rytinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą Vn – S186	Konservavimas- restauravimas - Tilto g. fasadas. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems pastatams 4 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas– perimetris – reguliarus (tipas PR - žr. priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Pastatai rekonstruojami nedidinant aukštumo.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais, rekomenduojama keraminių čerpių danga.
- Rekonstruojamų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.