

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III A

KVARTALO NR. 11

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Skveras tarp Odminių gatvės, Gedimino pr., ir Šventaragio gatvės	Teritorijos elementai	Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas – bendro naudojimo želdynas	Vertingi elementai nustatomi specialiose sąlygose, tikslinami tyrimų metu.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 2	Kiti pastatai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai. Išlikusios istorinio užstatymo dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 4	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 205	Restauravimas – fasadai, vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti pastatai	Stuokos – Gucevičiaus gatvės fasadai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto darbai, rekonstrukcija	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
Stuokos - Gucevičiaus 3	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 6 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 111K	Restauravimas – fasadai, rūšiai, kitos vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, svarstyti reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Kadangi pastato techninė būklė priešavarinė, atlikus statinio konsrukcijų būklės ir kultūrinės vertės ekspertizę, svarstyti pastato griovimas
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai, pietvakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba		
Stuokos-Gucevičiaus 5	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 8, Stuokos - Gucevičiaus 7	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – 112K	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape .
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
Odminių 10 - pagrindinis korpusas prie Odminių g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Konservavimas-restauravimas – Odminių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Odminių 10 – kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G 113K	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto, darbai		

1	2	3	4	5
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Odminių 12	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 206	Restauravimas – fasadai, vertingos statinio dalys ir elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Odminių 14	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 207	Restauravimas - Odminių gatvės fasadas. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Sklypo rytinėje dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – du aukštai su mansarda.		Kiti reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto, atkūrimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Odminių 16/ Totorių 16 - šiaurės vakarų ir pietvakarių pastatai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 114 K1,2	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- pietryčių pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 114 K3	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 18 – Šiaurės vakarų pastatas - korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G 115 K1	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietryčių pastatas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G 115K2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Totorių 18 - kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Maksimalus aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 20 – korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 116K	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

Totorių 20 – kiemo korpusai		kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, griovimo, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai, rekonstrukcija		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 22 – pagrindinis ir kiemo korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV 91	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Sklypo rytinėje dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas arba reglamentuota naujų statinių statyba		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Totorių 24 – korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G 117K1, 2	Konservavimas – restauravimas – Totorių g. fasadas Restauravimas – kiti pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinių dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lapuose, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	1	2	3	4
Liejyklos 8 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 208	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, vakarinėje sklypo dalyje galima reglamentuota naujų pastatų statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4 .
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Liejyklos 10/ Stuokos - Gucevičiaus 13 - pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 209	Restauravimas galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto ir rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stuokos – Gucevičiaus 11	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 210	Restauravimas – atkūrimas (žr. pastabas) - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Dėl statinio kultūrinės vertės ir išsaugojimo galimybių NKVA ekspertų nuomonės nesutampa. Tvarkymo režimą ir vertingų elementų sąrašą būtina tikslinti atlikus papildomą paminklosauginę ekspertizę.
	Kiti statiniai	Galima esamų statinių rekonstrukcija, remontas, reglamentuota naujų statinių statyba.		1. Jei paminklosauginės ekspertizės ar tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4 .
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stuokos – Gucevičiaus 9	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą	Restauravimas – Stuokos Gucevičiaus gatvės fasadas Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo,	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai			
	Želdynai			
	1	2	3	4

	Vn – G118K	pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galima esamų statinių rekonstrukcija, remontas, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	
	Teritorijos elementai	Remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 11 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda sklypuose prie Odminių gatvės ir kvartalo viduje, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Stuokos- Gucevičiaus gatvės. Užstatymo prie Totorių gatvės aukštingumas nedidinas.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.