

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 12

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Labdarių 1/ Vilniaus 22 – kampinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Vilniaus 22 – kiemo korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 3 – korpusas prie Labdarių gatvės (šiaurinis)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K1	Restauravimas – autentiška korpuso prie labdarių gatvės fasado dalisfasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Pietinis ir rytiniai korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K2,3	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 3 – pietrytinis korpusas korpusas kvartalo viduryje, prie Labdarių 5 sklypo pietinės ribos	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K4	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Labdarių 3A	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 5 – korpusas prie Labdarių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą - Vn – S211	Restauravimas – autentiškos fasadų dalys, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Labdarių 5 – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Labdarių 7/ Totorių 11–	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą –	Restauravimas – fasadai; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

Totorių 13 – Totorių 13 kiti kiemo korpusai	Vn – S212	- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose			
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 213	-----“-----	-----“-----	-----“-----	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.	
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai			
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
1	2	3	4	5	
Totorių 15 – - statiniai kieme	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G120K1,2	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.	
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai			
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas			
	1	2	3	4	5
Totorių 17 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 214	Restauravimas – pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas – atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi tyrimų metu nustatytoje nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai			
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
	1	2	3	4	5
	Totorių 19 – pagrindinis ir kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 8	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Kiti statiniai		Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.	
Teritorijos elementai		Atkūrimo, remonto darbai			
Želdynai		Rekonstravimas - atkūrimas			
1		2	3	4	5
Totorių 21 – - kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – G 121K1,2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.			
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas			
	1	2	3	4	5
Liejyklos 4 – pietiniai ir vakarinis korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.	-----“-----	Tvarkymo darbų kryptį būtina tikslinti atlikus šios valdos užstatymo raidos tyrimus.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----	
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		-----“-----	
	1	2	3	4	5
Liejyklos 4 – kiemo korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.	-----“-----	Tvarkymo darbų kryptį būtina tikslinti atlikus šios valdos užstatymo raidos tyrimus.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		-----“-----	
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		-----“-----	
	1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Liejyklos 2 – buv. Radvilų rūmai – korpusas prie Liejyklos g. , šiaurės vakarų korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtR 46, IR42	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Liejyklos 2 – buv. Radvilų rūmai – šiauriniai korpusai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtR 46, IR42	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Liejyklos 2 – kiemo korpusai rytinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi sunaikinto užstatymo atkūrimo, remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, atlikus natūros tyrimus ir NKVA ekspertų išvadas.	-----“-----	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus natūros tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,		-----“-----
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		-----“-----
1	2	3	4	5
Teritorija Vilniaus ir Liejyklos gatvių kampe	Kiti statiniai	Perspektyvoje galimas sunaikintų istorinių statinių atkūrimas.	Ribotas naudojimas - - bendro naudojimo želdynai	1 Tvarkymo darbų kryptį tikslinti, atlikus teritorijos archeologinius tyrimus. 2. Jei tyrimų metu bus atidengti vertingi saugomi elementai, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas. 3. Želdynas palaikomas iki atkuriant istorinius statinius.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		-----“-----
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		-----“-----
1	2	3	4	5
Vilniaus 22 – Labdarybės draugijos pastatai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - AtV - 825	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštumo.		Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas – bendro naudojimo želdynas	
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas	-----“-----	

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
- Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.