

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III A

KVARTALO NR. 15

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>Vilniaus 28 –</b> Totorių – Vilijos vartų pietinės gynybinės sienos dalies liekanos	<b>Statiniai -</b> <b>nekilnojamosios</b> <b>kultūros vertybės –</b> <b>G235K3</b>	Konservavimas – restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Tvarkymo darbų kryptis tikslinama bendroje Miesto gynybinės sienos tvarkymo koncepcijoje.
<b>Vilniaus 28/ Liejyklos 1</b>	<b>Statiniai – kultūros</b> <b>paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G124K1,2</b>	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija - atkūrimas		
<b>Liejyklos 3</b>	<b>Statiniai – kultūros</b> <b>paveldo objektai</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – <b>Vn – S 219</b>	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	1. Miesto gynybinės sienos liekanos tvarkomos pagal konservavimo- restauravimo technologijas. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Remonto, rekonstravimo darbai		Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	<b>Želdynai</b>	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 15 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – reguliarus ( tipas PR - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdant saugomų pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.