

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

KVARTALO NR. 16

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Liejyklos 5 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 125K1,2	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai,		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Liejyklos 7	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S220	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	2	3	4	5
Liejyklos 9	Kiti statiniai	Vertingi autentiški elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
	2	4	5	6
Liejyklos 11	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn - 221	Restauravimas – autentiška fasadų dalis Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 16 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda, karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdant saugomų pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.