

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 91

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Skveras tarp Pylimo, Naugarduko, Vingrių gatvių	Kiti statiniai	<p>Rekomenduojami esamų statinių griovimo darbai.</p> <p>Atlikus archeologinius ir geologinius tyrimus, galima požeminių statinių statyba.</p> <p>Reglamentuota naujų antžeminių statinių statyba galima vakarinėje kvartalo dalyje. Užstatymo morfologinis tipas – miesto vilos (tipas MV), maksimalus leistinas aukštingumas – du aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais, stogų danga – keraminės čerpės.</p>	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	<p>1. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.</p> <p>2. Nugriovus esamus menkaverčius statinius, sklypas naujų statinių statybai suformuojamas kvartalo vakarinėje pusėje, prie Vingrių gatvės, perkeliant sklypą kadastro Nr. 010100570078, nekeičiant jo dydžio.</p> <p>3. Užstatymo morfologinių tipų apibūdinimą žiūr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".</p>
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai	Galima paskirtis – teritorija, skirta bendro naudojimo želdynams	
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas	-----“-----	<p>1. Išsaugoti esamus vertingus želdinius.</p> <p>2. Statant požeminius garažus, būtinas želdyno - skvero virš jų atkūrimas.</p>