

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 93A

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Vingrių 3A -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypai tarp Vingrių 3A ir Vingrių 5	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 5 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 172 K1,2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas – atkūrimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 9 – buv. Vingrių šaltinių teritorija	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	Ribotas naudojimas – galima paskirtis - teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti.	Žemės kasimo darbai galimi atlikus archeologinius tyrimus.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		-----“-----
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 11 – (3 sklypai)	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 11 – korpusas prie Vingrių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - Vn – S 362	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
pagalbiniai pastatai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 13 – Korpusas prie Vingrių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 15 – korpusas prie Vingrių g. , šiaurinis ir vakarinis kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - Vn – G 173K 1, 2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai; vertingos XIX a. pastatų dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo–restauravimo darbų technologijas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.

1	2	3	4	5
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Vingrių 17 – Korpusas prie Vingrių g., Kiešo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą – Vn – G 174K1, 2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Naugarduko 5	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2. 2. Siūloma išsaugoti pagrindinio fasado stilistiką (žr. statinio apskaitos lapą).
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Naugarduko 7 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
Mindaugo 16	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Mindaugo 14B	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Mindaugo 14 – korpusas prie Mindaugo g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S361	Restauravimas – vertingi fasado fragmentai, interjerų elementai. Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
garažai kieme	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Mindaugo 12A –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 93 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 80 procentų.
3. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda. Pastatai, numatomi statyti Vingrių gatvės sklypuose, dengiami šlaitiniais stogais.
4. Projektuojant naujus statinius, būtina atsižvelgti į kvartalo gamtinius ypatumus - reljefo kritimą terasomis, išryškinti, eksponuoti Vingrių šaltinius.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.