

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 93B

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Mindaugo 12/ Basanavičiaus 14 - buv. Geležinkelio valdybos pastatai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas-restauravimas – gatvių fasadai; vertingi vidaus dekoru elementai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
- šiaurinis gatvės korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 170K1	-----“-----	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- garažai kieme, - sandėliai	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G 170K2,3,4,5	Restauravimas – vertingi autentiški fasadų elementai Restauravimas – atkūrimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Mindaugo 12 – du korpusai sklype pietinėje kvartalo dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 359	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Basanavičiaus 12 – korpusas prie Basanavičiaus g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Konservavimas-restauravimas – Basanavičiaus gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
- garažai kieme	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sklypas Basanavičiaus 10 -	Kiti statiniai –	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas– naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Basanavičiaus 8/ Vingrių 1 – - šiaurinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 171K1	Restauravimas – Vingrių gatvės fasadas. Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nekeičiant tūrio formos, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	1. Saugomos autentiškos XIX a. fasadų dalys ir dekoro elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdiniai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 1/ Basanavičiaus 8 – pastatai prie Vingrių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 171K2,3,4,5	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nekeičiant tūrio formos, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape 2.
- kiemo korpusai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, griaujami, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	1. Saugomos autentiškos XIX a. statinių dalys ir dekoro elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 93B kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris reguliarus (tipas PR - užstatymo morfologinių tipų apibūdinimą žiūr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 5 aukštai su mansarda sklypuose prie Mindaugo ir Basanavičiaus gatvių, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Vingrių gatvės.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.