

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 94

| Adresas. Pavadinimas | Objektai sklype | Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai | Naudojimo režimas, galimos paskirtys | Pastabos |
|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Basanavičiaus 1/ Pylimo 13 | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 363 | Restauravimas – atkūrimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo. | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas – regeneravimas | | |
| Basanavičiaus 3 | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 364 | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas – regeneravimas | | |
| Basanavičiaus 5 – LR Kultūros ministerijos rūmai | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - S712 | Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo darbai. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Rekonstravimas - atkūrimas | | |
| Basanavičiaus 7, 9 bankas | Kiti statiniai – | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, gyvenamoji, komercinė, smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| Sklypas tarp Basanavičiaus 9 ir Basanavičiaus 11 | Kiti statiniai | Galima reglamentuota naujų statinių statyba – Užstatymo tipas – perimetrinis posesijinis. | Universalus – naudojimo paskirtys neribojamos | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Rekonstravimas - atkūrimas | | |
| Basanavičiaus 11 - Buv. architekto M. Čagino gyvenamas namas | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – | Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | 1. Pastatas su gretimais namais Teatro 3 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| Basanavičiaus 11/ Teatro 1 | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 369 | Konservavimas-restauravimas Basanavičiaus g. fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| Teatro 3 – Namas “Vila Marija” | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 771 | Konservavimas-restauravimas fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | 1. Pastatas su gretimais namais Basanavičiaus 11 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|--|--|
| | | nevertingose dalyse ir elementuose | | |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, darbai. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 5 - | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - S 772 | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | 1. Pastatas su gretimais namais Teatro 3 ir Teatro 5 sudaro arch. Čagino gyv. namų kompleksą. 2. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas – užstatymo tipas – miesto vilos, Maksimalus aukštingumas – 2,5 aukštai. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 7 - | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 374 | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 9 – Pagrindinis korpusas | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti) | Konservavimas-restauravimas Teatro gatvės fasadas Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| Kiemo korpusas | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti) | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose | -----“----- | -----“----- |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, remonto darbai. | | |
| | Želdynai | Rekonstravimas - atkūrimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 9A , Teatro 9B | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 11 - | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Teatro 13/ Kalinausko 8 | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, reglamentuota naujų statinių statyba. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Kalinausko 6 - | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Rekomenduojama vertingus elementus tvarkyti pagal paveldosaugines technologijas. Vertingi elementai nustatomi natūros tyrimų metu. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Kalinausko 4 - | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 366 | Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Kalinausko 2 | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo darbai. Rekomenduojama nekeisti fasadų architektūrinio sprendimo, kaip atitinkančio šios senamiesčio zonos architektūros charakterį. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Rekonstravimas - atkūrimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pylimo 5/ Kalinausko 2 – pagrindinis korpusas | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – IV 21 | Konservavimas-restauravimas Pylimo ir Kalinausko g. fasadai Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| vakarinis kiemo korpusas | Statiniai, kultūros paveldo objektai - Vn – S 365 | -----“----- | -----“----- | -----“----- |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Sklypas į pietų pusę nuo Pylimo 5 sklypo | Kiti statiniai | Galima reglamentuota naujų statinių statyba - užstatymo tipas – perimetrinis – posesijinis. Maksimalus aukštingumas – 4 aukštai su mansarda. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Skveras | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto, griovimo, rekonstravimo darbai. | Ribotas naudojimas – galima paskirtis - teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti. | Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. |
| | Kiti statiniai | Galimas sunaikintų statinių atkūrimas | Ribotas naudojimas – visuomeninė paskirtis | -----“----- |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pylimo 7 | Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės – S 770 | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas. | -----“----- | Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 8. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pylimo 9 - | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – S 367 | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai pastatų tvarkymui pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pylimo 11 - | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybių registrą – Vn – S 368 | Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai. | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 94 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP), kvartalo pietvakarinėje dalyje – miesto vilos (tipas MV).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 4 aukštai, kvartalo gilumoje prie žalios zonos – 2,5 aukštai.
4. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.