

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 65

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Subačiaus 15	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 135K1,2	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Subačiaus 17	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 232	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Subačiaus 19	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Subačiaus 21 (vakarinis korpusas)	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus leistinas statinių aukštingumas - du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Subačiaus 21 – (šiaurės rytų pastatas)	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus leistinas statinių aukštingumas - du aukštai su mansarda	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Subačiaus 21 / Župonių 1 – (pietryčių pastatas)	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus leistinas statinių aukštingumas - du aukštai su mansarda	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

1	2	3	4	5
Subačiaus 23 -	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Restauravimas – pastato fasadai, renesansinis rūsys, skliautas, švieslangiai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galima nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Župronių 3	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Užstatymo tipas – perimetrinis - posesijinis, maksimalus leistinas aukštingumas – du aukštai su mansarda.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Sklypas Župronių ir Daukšos g. kampe	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.	Ribotas naudojimas – teritorija, skirta bendro naudojimo želdynams įrengti.	Žemės kasimo darbai vykdomi stebint archeologui.
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas	-----“-----	
M. Daukšos 12	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 231	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Užstatymo tipas – sodybinis (tipas SU), maksimalus leistinas aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
M. Daukšos 10/ K. Vanagėlio 10	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 230	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba – sodybinis užstatymo tipas (tipas SU), maksimalus leistinas aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Sklypai prie K. Vanagėlio g. (Župronių 3)	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba – užstatymo tipas perimetrinis – reguliarus (tipas PR). Esami menkaverčiai pastatai griunami.	Universalus naudojimas - naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 65 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas mišrus: sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių – perimetrinis reguliarus užstatymas (tipas PR) , prie Daukšos gatvės – sodybinis užstatymas (tipas SU). Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”.
2. Maksimalus užstatymo tankumas - 80 procentų. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda Subačiaus ir Vanagėlio gatvių sklypuose, prie Daukšos ir Župronių gatvių – 2 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.