

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIC

KVARTALO NR. 78

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Daukšos 1/ Aušros Vartų 16 – pagrindinis korpusas Aušros Vartų ir Daukšos g. kampe - korpusai kieme, - korpusai prie Lapų gatvės - Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia ir špitolė	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G 131K1	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G 131K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (numatoma registruoti)	Konservavimas – restauravimas – autentiški fasado fragmentai. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, dalinio atkūrimo, restauravimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Daukšos 1/ Aušros Vartų 16 – pietinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G 131K3	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Maksimalus aukštingumas – du aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypas prie Lapų g. - buv. Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčios kapinės	Teritorijos elementai	Konservavimo, restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas – teritorija, skirta bendro naudojimo želdynams įrengti.	1. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas. 2. Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, griovimo darbai	-----“-----	
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sklypas Aušros Vartų ir Lapų g. kampe	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus pastatų aukštingumas – trys aukštai su mansarda, perimetrinis reguliarus užstatymo tipas (tipas PR).	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 20	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S 228	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

		dalyse ir elementuose		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Aušros Vartų 18 – korpusas prie Aušros Vartų g. - pietų ir šiaurės rytų kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G130K1	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G130K2,3	-----“-----	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 78 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – reguliarus (tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”.
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
9. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.