

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 82

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Pylimo 45/ Šv. Stepono 2 - pastatai prie gatvės, kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 52K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinių apskaitos lapuose, tyrimų medžiagoje.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Gėlių 3 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G47K1,2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinių apskaitos lapuose, tyrimų medžiagoje.
Buv. sinagoga	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G47K4	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti pastatai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai Maksimalus statinių aukštingumas – trys aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Gėlių 5 – korpusas prie gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G48K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą- Vn – G48K2	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – trys aukštai su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Gėlių 7 – korpusas prie gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G49K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai, - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Gėlių 9 – korpusas prie gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą –	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

1	2	3	4	5
	G49K2	nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		Išsaugoti šlaitą vakarinėje sklypo dalyje
1	2	3	4	5
Gėlių 9 – vaikų darželis kvartalo gilumoje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – du aukštai su mansarda.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Sodų 7 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S83	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Sodų 9 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S84	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba vakarinėje sklypo dalyje.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
Sodų 11 –	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sodų 13 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S85	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sodų 15 – pagrindinis korpusas, šiaurinis kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G50K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
vakarinis kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G50K2	Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Menkaverčiai statiniai griaujami.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Sodų 17/ F. Šopeno 1 - gatvės korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G51K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros	Restauravimas – vertingos fasadų ir vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----“-----

	vertybių registrą – Vn – G51K3	konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
F. Šopeno 3 – gatvės korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S90	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, nedidinant aukštingumo. Tyrimų metu fiksuoti vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
F. Šopeno 5/ Šv. Stepono 24 – kampiniai gatvės korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G57K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G57K3	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 22 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 20 – korpusas prie šv. Stepono g.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (numatoma registruoti)	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- šiaurinis ir pietinis kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S89	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba rytinėje sklypo dalyje	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 18 – korpusas prie šv. Stepono gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G56K1	Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G56K2,3	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas -atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba rytinėje sklypo dalyje.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.

	Teritorijos elementai			
	Želdynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 16 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą) – Vn – S88	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų medžiagoje.
- korpusai rytinėje kiemo dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba rytinėje sklypo dalyje.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 14 – korpusas prie gatvės ir kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 55K1,2	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 12 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą –	Restauravimas – vertingos fasadų ir vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba rytinėje sklypo dalyje. Maksimalus statinių aukštingumas – vienas aukštas su mansarda.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 10 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S87	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų medžiagoje.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 8 – korpusas prie Šv. Stepono g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G54K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų medžiagoje.
kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G54K2	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 6 – pagrindinis korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S86	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų medžiagoje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 4 – korpusas prie Šv. Stepono gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinama tyrimų medžiagoje.

	vertybių registrą – Vn - G53K1	- paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
Pietinis kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G53K2	Restauravimas – pastato fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas – trys aukštai su mansarda.	-----“-----	Kiti nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Rekonstravimas – atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 82 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis – reguliarus (tipas PR - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
2. Maksimalus pastatų aukštingumas – du aukštai su mansarda Šv. Stepono gatvės sklypuose, trys aukštai su mansarda Gėlių gatvės sklypuose, Sodų ir Šopeno gatvės sklypuose – keturi aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.