

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIID

KVARTALO NR. 96

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos	
1	2	3	4	5	
Sklypai Paupio 13, 15 -	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba. Esami menkaverčiai statiniai griaujami.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai			
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			
1	2	3	4	5	
Paupio 17 – 3 pastatai prie Paupio g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą –	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai			
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas			
1	2	3	4	5	
Paupio 19 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S282	Restauravimas – fasada, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai			
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			
1	2	3	4	5	
Paupio 21 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S283	Restauravimas – fasada, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.	
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai			
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas			
1	2	3	4	5	
Paupio 25 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn - S284	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
	Paupio 23 -	Kiti statiniai	Pastato šiaurinis fasadas ir tyrimų metu nustatyti vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo darbai.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
		Kiti statiniai sklype	Galima reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	-----“-----
		Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
1	2	3	4	5	
Paupio 27 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S285	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.	
		Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
		Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
	1	2	3	4	5

Paupio 29 -	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – S286</b>	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Paupio 29A	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Paupio 31A –	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Saugomas šlaitas pietinėje sklypo dalyje
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Sklypas Paupio 31b	<b>Kiti statiniai</b>	Galima reglamentuota naujų statinių statyba	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Saugomas šlaitas pietinėje sklypo dalyje
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Paupio 31 – Pastatas prie Maironio gatvės	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G156K 2</b>	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		Saugomas šlaitas pietinėje sklypo dalyje
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Paupio 31, Paupio 33 – pastatai sklypo vakarinėje dalyje	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G 156K1</b> <b>Vn – G157K1,3</b>	Restauravimas – Paupio g. fasadas, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Paupio 33 a (pastatas sklype prie Krivulės g.)	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Saugomas šlaitas pietinėje sklypo dalyje
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Paupio 33/ Krivulės gt. (medinis pastatas Krivulės ir Paupio g. kampe)	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – <b>Vn – G157K2</b>	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Pastato techninė būklė priešavarinė. Tvarkymo darbų kryptį ir saugomas statinio dalis būtina patikslinti NKVA specialistų ekspertizėje.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba		
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP), maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 50 procentų (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija"). Maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
4. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.