

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIID

KVARTALO NR. 98, 99

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Sklypai šiaurinėje 98 kvartalo dalyje	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Pagrindiniai užstatymo parametrai – užstatymo tipas, aukštingumas atkuriami pagal ikonografinę medžiagą.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Maironio 21, 23, 23a	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštingumo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba, maksimalus statinių aukštingumas – du aukštai su mansarda.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Sklypai pietinėje 98 kvartalo dalyje	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
Sklypai 99 kvartale	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Pagrindiniai užstatymo parametrai – užstatymo tipas, aukštingumas atkuriami pagal ikonografinę medžiagą. Maksimalus pastatų aukštingumas – vienas aukštas su mansarda, aukštis iki stogo kraigo nuo žemės paviršiaus – 8 metrai	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.	Bendrieji nurodymai naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 98 - 99 kvartaluose:

1. 98 kvartalo užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
2. 99 kvartalo užstatymo struktūra atkurama pagal ikonografinę medžiagą – užstatymo tipas perimetrinis – posesijinis atviras (tipas PPA – žr. "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija"). Maksimalus sklypų užstatymo tankumas - 50 procentų.
3. Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas 98 kvartale – du aukštai su mansarda.
4. Naujai projektuojamų pastatų 98 kvartalo sklypuose turinė struktūra turėtų atspindėti buvusio istorinio užstatymo tapybiškumą, būtina įvesti karnyzo linijos, stogų kraigų aukščių ir šlaitų žaismą (žr. Paplajus priemiesčio istorines nuotraukas).
5. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Išlikę autentiški istorinių statinių fragmentai ir tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
7. Vilnelės šlaitų želdiniai tvarkomi pagal rekonstravimo – atkūrimo režimo reikalavimus.