

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIE

KVARTALO NR. 73a

| Adresas, pavadinimas | Objektai sklype | Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai | Naudojimo režimas, galimos paskirtys | Pastabos |
|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 10 – Užupio gimnazija - VRM šaudykla, - kiti menkaverčiai statiniai sklype | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. | -----“----- | -----“----- |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 14 – gyvenamas namas - pagalbinis pastatas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S257 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo ir remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 16 – - gyvenamas namas prie Krivių g., - gyv. namas sklypo gilumoje | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G148K 1,2 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai, stalių gaminiai Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 18 – - gyvenamas namas - pagalbiniai pastatai | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S258 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba. | | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 20 – gyvenamas namas - pagalbiniai pastatai | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S259 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---|
| Krivų 22 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S260 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba. | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivų 24 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 261 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivų 26 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn-S262 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivų 28 - gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 263 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Krivų 30 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 264 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Krivų 32 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 265 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|--|---|
| Krivių 34 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 266 | Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | - pagalbiniai statiniai | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. | |
| | | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Krivių 36 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 267 | Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 38 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 268 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 40 – gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 269 | Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 42 - gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S 270 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 44, 46 - gyvenamas namas | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 48 – automokykla (du korpusai) | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštingumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba | -----“----- | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4. | |
| | | Teritorijos elementai | Atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Rekonstravimas - atkūrimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 50 - gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S 271 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. | |
| | | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Krivių 52 - gyvenamas namas prie Krivių g.; - gyvenamas namas sklypo gilumoje. | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G 149K1,2 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Krivių 54 - gyvenamas namas | Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S 272 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Teritorijos elementai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai | | |
| | Želdynai | Restauravimas - regeneravimas | | |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 73 kvartale:

1. Užstatymo morfologinis tipas –sodybinis užstatymas. Maksimalus sklypų užstatymo tankumas – 30 procentų.
2. Maksimalus pastatų aukštingumas – vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis iki karnyzo – 3 m, iki stogo kraigo – 8 m.
3. Pastatai dengiami dvišlaičiais stogais, rekomenduojamas stogo kampas – 40-45°. Pastatų fasadų apdailai rekomenduojama naudoti medį.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.